

із пов'яз



У К Р А Ї Н А
ІЗМАЇЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ІЗМАЇЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

68600, м. Ізмаїл, пр. Суворова, 62, тел. 2-00-36, факс. 7-22-36, e-mail: ispolkom@izmail.odessa.gov.ua

04.01.2022 № 01/17-03

Голові Одеської обласної ради
Діденко Г.В.

на № _____

проспект Шевченка, 4, м. Одеса, 65032

Шановний Григорію Віталійовичу!

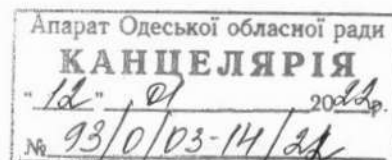
Надсилаємо на Вашу адресу рішення Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області «Про звернення Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області до Президента України Зеленського В.О., Прем'єр-міністра України Шмигала Д.А., голови Одеської обласної державної адміністрації Гриневецького С.Р., голови Одеської обласної ради Діденко Г.В., народного депутата України Діденко Ю.О.» № 1750-VIII від 24.12.2021 із розрахунками втрат бюджету Ізмаїльської міської територіальної громади Ізмаїльського району Одеської області у 2022 році при застосуванні Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок, яка затверджена постановою Кабінету Міністрів України № 1147 від 03.11.2021.

Додаток: на 3 арк.

З повагою
Ізмаїльський міський голова
Ізмаїльського району Одеської області

А.В.Абрамченко

Вик.: Рева В.Г.





УКРАЇНА
ІЗМАЇЛЬСЬКА МІСЬКА РАДА
ІЗМАЇЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
Р І Ш Е Н Н Я

18 сесія VIII скликання « 24 » грудня 2021 р. № 1750-VIII

Про звернення Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області до Президента України Зеленського В.О., Прем'єр-міністра України Шмигала Д.А., голови Одеської обласної державної адміністрації Гриневецького С.Р., голови Одеської обласної ради Діденко Г.В., народного депутата України Діденко Ю.О.

Відповідно до ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» № 280/97-ВР від 21.05.1997, з метою недопущення втрат бюджету Ізмаїльської міської територіальної громади, Ізмаїльська міська рада Ізмаїльського району Одеської області

ВИРІШИЛА:

1. Звернутись до Президента України Зеленського В.О., Прем'єр-міністра України Шмигала Д.А., голови Одеської обласної державної адміністрації Гриневецького С.Р., голови Одеської обласної ради Діденко Г.В., народного депутата України Діденко Ю.О. (тексти звернень додаються).
2. Уповноважити Ізмаїльського міського голову Ізмаїльського району Одеської області Абрамченко А.В. підписати звернення від імені Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію Ізмаїльської міської ради Ізмаїльського району Одеської області з питань бюджету та соціально-економічного розвитку міста.

Ізмаїльський міський голова
Ізмаїльського району Одеської області



А.В.Абрамченко

Додаток № 4
до рішення Ізмаїльської міської ради
Ізмаїльського району Одеської області
№ 1450 -VIII від «24» 12 2021 р.

Голові Одеської обласної ради
Діденко Г.В.

Шановний Григорію Віталійовичу!

Кабінет Міністрів України за пропозицією Міністерства аграрної політики та продовольства України «03» листопада 2021 року прийняв постанову № 1147 «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок», яка «11» листопада 2021 року набрала чинності.

Методика встановлює методологічні засади проведення нормативної грошової оцінки земельних ділянок.

Відповідно до вимог статті 5 Закону України «Про оцінку земель» нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для визначення розміру земельного податку, державного мита при міні, спадкуванні (крім випадків спадкування спадкоємцями першої та другої черги за законом (як випадків спадкування ними за законом, так і випадків спадкування ними за заповітом) і за правом представлення, а також випадків спадкування власності, вартість якої оподатковується за нульовою ставкою) та даруванні земельних ділянок згідно із законом, орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності, втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва, вартості земельних ділянок площею понад 50 гектарів для розміщення відкритих спортивних і фізкультурно-оздоровчих споруд, а також при розробці показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель.

Саме нормативна грошова оцінка земельних ділянок використовується для розрахунку розміру орендної плати та земельного податку для земельних ділянок в межах територій громади. Тому значення нормативної грошової оцінки земельних ділянок напряму впливає на суму земельного податку чи орендної плати, що буде надходити до бюджету територіальної громади.

Нова Методика передбачає ряд змін, які суттєво впливають на розрахунки нормативної грошової оцінки земельних ділянок усіх категорій в межах населених пунктів та земельних ділянок несільськогосподарського призначення за межами населених пунктів.

Методика, зокрема пропонує зменшити окремі коефіцієнти, які враховують цільове призначення земельної ділянки, порівняно з діючим Порядком нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, затвердженим наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України № 489 від «25» листопада 2016 року (із змінами).

Новою Методикою передбачені коефіцієнти, які суттєво змінюють нормативну грошову оцінку земельних ділянок як в межах, так і за межами населених пунктів.

Зокрема коефіцієнт Кцп, який зменшується вдвічі для земель транспорту з 1,0 до 0,5, а для земель енергетики з 0,65 до 0,5.

Таке зменшення коефіцієнтів відповідно призведе до зменшення нарахованої плати за землю, яка надходить до бюджетів територіальних громад.

Також впливовим є коефіцієнт Кмц (коефіцієнт, який враховує особливості використання земельної ділянки в межах категорії земель за основним цільовим призначенням, відповідно до чисельності населення у населеному пункті, що є адміністративним центром громади), який визначається по трьом додаткам Методики щодо його визначення, в межах населених пунктів, за межами, для земель оздоровчого призначення та земель історико-культурного призначення окремо.

Президент України ініціював у 2020 році децентралізацію повноважень у сфері земельних ресурсів. Зокрема, відповідно до Указу Президента «Про деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин» № 449/2020, органи місцевого самоврядування отримали реальні інструменти для розвитку територій та наповнення бюджетів територіальних громад, але прийнята Методика прийнята всупереч інтересів територіальних громад.

Застосування нової методики призведе до зменшення нормативної грошової оцінки земельних ділянок, що є базою оподаткування земельним податком та базою для розрахунку розмірів орендної плати, тобто до зміни показників бюджетів територіальних громад вже у 2022 році, що не дозволить в повній мірі, профінансувати видатки комунальних закладів освіти, охорони здоров'я, соціального захисту.

Так, тільки по землям залізничного транспорту (код цільового призначення земельних ділянок J.12.01) бюджет Ізмаїльської міської територіальної громади у 2022 році недоотримає біля 3.5 млн.грн.

Ще більші втрати зазнає бюджет від недоотримання плати за земельні ділянки віднесені до земель транспорту із кодами цільового призначення земельних ділянок J.12.02 - J.12.09. Сума втрат бюджету біля 10,0 млн.грн.

Крім того, при формуванні бюджетів територіальних громад на 2022 рік виникає проблема із визначенням розміру доходів, які надійдуть від сплати земельного податку та орендної плати щодо земельних ділянок, які віднесені до земель транспорту та земель енергетики.

Також Методика не містить перехідних положень щодо документації із нормативної грошової оцінки земель населених пунктів, яка перебуває на момент набуття чинності нової Методики, у розробці або вже передана розробниками до виконавчих органів місцевих рад для її затвердження. Відсутність таких перехідних положень призведе до даремного витрачання бюджетних коштів на документацію, яка не відповідатиме новим вимогам.

Ізмаїльська міська рада Ізмаїльського району Одеської області звертається до Вас із проханням, вжити заходів щодо скасування постанови Кабінету Міністрів України «Про затвердження Методики нормативної грошової оцінки земельних ділянок» № 1147 від «03» листопада 2021 року.

З повагою,
Ізмаїльський міський голова
Ізмаїльського району Одеської області



А.В.Абрамченко

ДОДАТОК

**ВТРАТИ БЮДЖЕТУ ІЗМАЇЛЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ ТЕРИТОРІАЛЬНОЇ ГРОМАДИ
ІЗМАЇЛЬСЬКОГО РАЙОНУ ОДЕСЬКОЇ ОБЛАСТІ
(при застосуванні нової МЕТОДАКИ)**

№ п/п	Загальна площа земельних ділянок, га	Цільове призначення земельних ділянок (Код КВЦПЗ)	Нормативна грошова оцінка у 2021 році, грн	Орендна плата у 2021 році	Нормативна грошова оцінка у 2022 році, грн	Орендна плата у 2022 році	ВТРАТИ БЮДЖЕТУ у 2022 році, грн
1	2	3	4	5	6	7	8
ПО 18 ДОГОВОРАМ ОРЕНДИ ЗЕМЛІ, ЩО УКЛАДЕНІ ПО ЗЕМЛЯМ ТРАНСПОРТУ							
1	48,4728	12.04-12.09 (крім 12.02)	168037941,77	7015625,92	84018970,89	3547029,97	3468595,95
ПО ЗЕМЛЯМ ЗАЛІЗНИЧНОГО ТРАНСПОРТУ							
3	100,9007	12.02	238882407,25	7166472,22	119441203,63	3583236,11	3583236,11
ПО 10 ДОГОВОРАМ ОРЕНДИ ЗЕМЛІ, ЩО УКЛАДЕНІ ПО ЗЕМЛЯМ ЕНЕРГЕТИКИ							
2	82,7316	14.01-14.02	128958713,39	5526694,44	99199010,30	4379934,02	1146760,42