



У К Р А Ї Н А
О Д Е С Ь К А О Б Л А С Н А Р А Д А

П Р О Е К Т Р І Ш Е Н Н Я

Про надання у 2019 році пільг з орендної плати за користування майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області релігійній громаді «Церква Ікони Божої матері Цілительки Одеської єпархії УПЦ м. Білгород-Дністровський Одеської області» та релігійній організації «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЇ СВ. ВМЧ. ГЕОРГІЯ ПОБІДОНОСЦЯ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ»

Відповідно до пункту 20 частини 1, частини 2 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», частини 2 статті 19 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», враховуючи звернення релігійної громади «Церква Ікони Божої матері Цілительки Одеської єпархії УПЦ м. Білгород-Дністровський Одеської області», а також звернення релігійної організації «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЇ СВ. ВМЧ. ГЕОРГІЯ ПОБІДОНОСЦЯ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ», з урахуванням висновків та рекомендацій постійних комісій обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області і з питань бюджету, фінансово-економічної політики та банківської діяльності обласна рада

ВИРІШИЛА:

1. Надати у 2019 році пільги з орендної плати шляхом зменшення орендної плати до 1 гривні на рік:

1.1 Релігійній громаді «Церква Ікони Божої матері Цілительки Одеської єпархії УПЦ м. Білгород-Дністровський Одеської області» як орендарю частини приміщення павільйону, розташованого за адресою: м. Білгород-Дністровський,

вул. Шабська, 67, загальною площею 15,8 кв.м, з використанням коштів від наданої пільги виключно на підтримання орендованого приміщення у належному стані.

1.2 Релігійній організації «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЇ СВ. ВМЧ. ГЕОРГІЯ ПОБІДОНОСЦЯ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ» як орендарю майданчика з твердим покриттям, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Ак. Воробйова, 3,

загальною площею 24,0 кв.м, з використанням коштів від наданої пільги виключно на підтримання орендованого майна у належному стані.

2. Застосувати надані пільги на бюджетний 2019 рік, починаючи з 01 січня 2019 року.

3. Обласній державній адміністрації врахувати надання зазначених пільг в обласному бюджеті на 2019 рік.

4. Контроль за виконанням рішення покласти на постійні комісії обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області та з питань бюджету, фінансово-економічної політики та банківської діяльності.

Проект рішення обласної ради підготовлено управлінням обласної ради з майнових відносин та внесено постійною комісією обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області

**Пояснювальна записка
до проекту рішення обласної ради «Про надання у 2019 році пільг з
орендної плати за користування майном спільної власності
територіальних громад сіл, селищ, міст області релігійній громаді
«Церква Ікони Божої матері Цілительки Одеської єпархії УПЦ
м. Білгород-Дністровський Одеської області» та
релігійній організації «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЇ СВ. ВМЧ.
ГЕОРГІЯ ПОБІДОНОСЦЯ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ
КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ»**

1.1 До обласної ради з метою отримання пільги у 2019 році зі сплати орендної плати за користування майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області звернувся орендар частини приміщення павільйону КНП «Одеська психіатрична лікарня № 4» ООР, розташованого за адресою: м. Білгород-Дністровський, вул. Шабська, 67, загальною площею 15,8 кв.м, релігійна громада «Церква Ікони Божої матері Цілительки Одеської єпархії УПЦ м. Білгород-Дністровський Одеської області».

Релігійна громада «Церква Ікони Божої матері Цілительки Одеської єпархії УПЦ м. Білгород-Дністровський Одеської області» на підставі договору оренди від 02 квітня 2018 року, укладеного з комунальним некомерційним підприємством «Одеська психіатрична лікарня № 4» ООР, є користувачем частини приміщення павільйону загальною площею 15,8 кв.м, розташованого за адресою: м. Білгород-Дністровський, вул. Шабська, 67.

Розмір орендної плати відповідно до вказаного вище договору з урахуванням вартості майна 55 552,00 грн. станом на 10.01.2018 року, орендної ставки 3% та індексу інфляції, зокрема, за жовтень 2018 року становить 149,16 грн. без урахування ПДВ. Відтак, орендна плата у 2019 році складатиме близько 1789,92 грн. без ПДВ.

Відповідно до рішення обласної ради від 14 березня 2018 року № 685-VII «Про внесення зміни до рішення обласної 02 квітня 2004 року № 424-XXIV «Про надання в оренду майна обласних підприємств, установ та організацій», КНП «Одеська психіатрична лікарня № 4» ООР, на балансі якого обліковується відповідне орендоване майно, перераховує до загального фонду обласного бюджету 30 відсотків плати, отриманої за користування таким майном.

Отже, до загального фонду обласного бюджету у 2019 році від оренди у даному випадку має надійти орієнтовно 536,98 грн.

РГ «Церква Ікони Божої матері Цілительки Одеської єпархії УПЦ м. Білгород-Дністровський Одеської області» об'єднує громадян православного віросповідання для спільного здійснення права на свободу віросповідання та поширення православної християнської віри. Діяльність спрямована на виконання релігійних потреб хворими та співробітниками КНП «ОПЛ № 4» ООР», милосердне служіння суспільству.

Кошти від наданої пільги повинні бути використанні виключно на підтримання орендованих приміщень у належному стані.

1.2 До обласної ради з метою отримання пільги у 2019 році зі сплати орендної плати за користування майном спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області звернувся орендар майданчика з твердим покриттям, що перебуває на балансі КУ «Одеська обласна дитяча клінічна лікарня» та розташований за адресою: м. Одеса, вул. Ак. Воробйова, 3, загальною площею 24,0 кв.м, релігійна організація «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЇ СВ. ВМЧ. ГЕОРГІЯ ПОБІДОНОСЦЯ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ».

Релігійна організація «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЇ СВ. ВМЧ. ГЕОРГІЯ ПОБІДОНОСЦЯ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ» на підставі договору оренди від 02 квітня 2018 року, укладеного з комунальною установою «Одеська обласна дитяча клінічна лікарня», є користувачем майданчика з твердим покриттям загальною площею 24,0 кв.м, розташованого за адресою: м. Одеса, вул. Ак. Воробйова, 3. Мета використання згідно з договором оренди - розміщення каплиці.

Розмір орендної плати відповідно до вказаного вище договору з урахуванням вартості майна 195 785,00 грн. станом на 09.02.2018 року, орендної ставки 3%, індексу інфляції, зокрема, за жовтень 2018 року становить орієнтовно 525,68 грн. без урахування ПДВ. Відтак, орендна плата у 2019 році складатиме близько 6308,16 грн. без ПДВ.

Відповідно до рішення обласної ради від 14 березня 2018 року № 685-VII «Про внесення зміни до рішення обласної 02 квітня 2004 року № 424-XXIV «Про надання в оренду майна обласних підприємств, установ та організацій» комунальна установа «Одеська обласна дитяча клінічна лікарня», на балансі якої обліковується відповідне орендоване майно, перераховує до загального фонду обласного бюджету 30 відсотків плати, отриманої за користування таким майном.

Отже, до загального фонду обласного бюджету у 2019 році від оренди у даному випадку має надійти орієнтовно 1892,45 грн.

Релігійна організація «РЕЛІГІЙНА ГРОМАДА ПАРАФІЇ СВ. ВМЧ. ГЕОРГІЯ ПОБІДОНОСЦЯ УКРАЇНСЬКОЇ ПРАВОСЛАВНОЇ ЦЕРКВИ КИЇВСЬКОГО ПАТРІАРХАТУ» об'єднує громадян православного віросповідання для спільного здійснення права на свободу віросповідання та поширення православної християнської віри. Діяльність спрямована на виконання релігійних потреб хворими, членами їх родин та персоналом установи, милосердне служіння суспільству.

Кошти від наданої пільги будуть використані виключно на підтримання орендованих приміщень у належному стані.

Начальник відділу орендних
відносин та приватизації майна
управління обласної ради з
майнових відносин

С.І. Теплов