



УКРАЇНА  
ОДЕСЬКА ОБЛАСНА РАДА

**ПРОЕКТ РІШЕННЯ**

**Про продовження строку дії контракту з директором комунального підприємства «Одеський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі»**

Відповідно до пункту 20 частини першої та частини другої статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 21, 23 Кодексу законів про працю України, рішення обласної ради від 22 вересня 2006 року № 73-VI «Про майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, управління яким здійснює обласна рада», враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області, беручи до уваги заяву Глембовського М.М. щодо продовження строку дії контракту, обласна рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Продовжити строк дії контракту від 06 червня 2008 року, укладеного з директором комунального підприємства «Одеський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» Глембовським Миколою Миколайовичем, на 3 роки.
2. Доручити голові обласної державної адміністрації укласти із зазначеною особою відповідний контракт.
3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області.

*Проект рішення підготовлено  
управлінням аграрної політики Одеської  
обласної державної адміністрації та  
внесено на розгляд головою  
облдержадміністрації*

## **Пояснювальна записка**

до проекту рішення «Про продовження строку дії контракту з директором комунального підприємства «Одеський обласний фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» обласної ради

Рішенням обласної ради «Про продовження строку дії контракту з директором комунального підприємства «Одеський обласний Фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» від 29 травня 2015 року № 1378-VI було затверджено попередній контракт, до якого необхідно внести наступні зміни.

Зазначений проект рішення обласної ради підготовлено на підставі пункту 20 частини 1 та частини 2 статті 43 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», статей 21, 23 Кодексу законів про працю України, рішення обласної ради від 22 вересня 2006 року № 73-VI «Про майно спільної власності територіальних громад сіл, селищ, міст області, управління яким здійснює обласна рада», враховуючи висновки та рекомендації постійної комісії обласної ради з питань управління майном спільної власності територіальних громад області, беручи до уваги заяву Глембовського М.М. щодо продовження строку дії контракту.

Програма «Власний дім» діє згідно з Указу Президента України від 27 березня 1998 року № 222/98 «Про заходи щодо підтримки індивідуального житлового будівництва на селі» та 14 Постанов Кабінету Міністрів України. Програма «Власний дім» є державною та пільговою, зокрема на території Одеської області діє протягом останніх 20 років, яка реалізує політику держави у галузі житлового будівництва на селі.

Згідно впровадженню програми «Власний дім» по Україні державні пільгові кредити отримали 104 тис. сільських сімей на суму 1,9 млрд. грн.:

- З місцевого бюджету – 1,3 млрд. грн.;
- З державного бюджету – 0,68 млрд. грн..

Одеська область постійно займає 3-4 місце у рейтингу держави серед інших 25 областей України.

Крім цього у кожному районі Одеської області є свої затвердженні районні програми «Власний дім», по яким усі 26 районів, 39 сільських рад та 10 об'єднаних територіальних громад приймають участь у співфінансуванні програми «Власний дім». Також відповідно до Наказу від 26 листопада 2012 року № 587 Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства в усіх районах області закріплені відповідальні за впровадження державної пільгової регіональної програми «Власний дім». Ці відповідальні приймають сільських мешканців області, надають їм допомогу щодо збору документів необхідних для отримання пільгових кредитів по програмі «Власний дім», готують відповідні списки бажаючих отримати кредити на відповідний рік для узагальнення їх на рішення районних та сільських рад для подальшого відпрацювання робітниками Фонду.

Довгострокові кредити по державній пільговій програмі «Власний дім» в Одеській області отримали 3495 сільських сім'ї, у тому числі за 2015-2018 роки 1142 сім'ї.

Пріоритет при наданні кредитів по програмі «Власний дім» по Одеській області надається у першу чергу: учасникам бойових дій у зоні АТО, багатодітним сім'ям, працівникам галузі освіти та закладам з охорони здоров'я, працівникам органів місцевого самоврядування.

Діяльність програми «Власний дім» кожний рік висвітлюється у місцевих засобах інформації (біля 195 статей), надрукованих у газетах районів та громад.

Керівництво Фонду приймає участь у різних Форумах, де розглядають питання роботи з багатодітними сім'ями, сім'ями переселенців, фермерами та іншими верствами сільського населення, веде значну роботу з селищними радами та громадами. Фонд має значну кількість подяк (165 подяк) від сільських мешканців області.

***За основну діяльність у покращенні житлових та соціальних умов сільського населення нашої області, директор підприємства отримав «5-ть» нагород державних та «16-ть» нагород від керівництва області та районів.***

Умови фіксування та зміни по програмі «Власний дім» відображаються на сайті Одеської обласної державної адміністрації у розділі «регіональні програми». Також Фондом проводяться виїзні приймальні по впровадженню програми «Власний дім» по селах області. За період з 2014-2018 років проведено 198 виїзних прийомів на місцях за участю на сесіях районних, селищних рад та об'єднаних територіальних громад.

Аналіз проведеного моніторингу серед керівництва районів та сільських мешканців Одеської області та керівництво районів підтримують впровадження програми «Власний дім» та відмічають її необхідність в покращенні житлових та соціальних умов проживання, а також сприяє закріпленню молодих фахівців на селі та збільшує кількість робочих місць в селах області.

У травні 2015 року з Глембовським М.М. переукладений контракт на строк 29 травня 2015 року по 06 червня 2019 року.

З урахуванням вимог чинного законодавства України, зважаючи на наявний у Глембовського М.М. досвід керівної роботи, професійні знання та особисті ділові якості та беручи до уваги клопотання Керівництва Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово - комунального господарства України, зазначеним проектом рішення пропонується погодити продовження контракту з Глембовським Миколою Миколайовичем, директором комунального підприємства «Одеський обласний Фонд підтримки індивідуального житлового будівництва на селі».

Начальник управління

І.М. Петрів